АЛТАЙ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Первый на Алтае
торговый центр
формата **outlet**

аудитория | расположение | планировка | позиционирование

Покупательская аудитория

Зона уверенного постоянного охвата (городская зона) – г. Барнаул, более **632 375** жителей;
Зона дополнительного охвата (областная зона) – города сателлиты,
Поселки сателлиты – **819.000** жителей;
Зона потенциального охвата:
Алтайский край и прилегающие районы – более **4.000.000** жителей;

Расположение объекта

Барнаул – административный центр Алтайского края.
Расположен на юге Западной Сибири, на левом берегу реки Оби.
ТЦ «АЛТАЙ» расположен на пересечении главных транспортных артерий Барнаула - проспекта Ленина и проспекта Космонавтов. С запада и юго-запада к месту расположения ТЦ примыкают Ленинский и Железнодорожный районы, с востока - Октябрьский.
Рядом с ТЦ находятся остановки 2-х троллейбусных маршрутов, 6-ти маршрутов трамваев и 18-ти маршрутов автобусов и маршрутных такси.

tc-altay.ru

Показатели

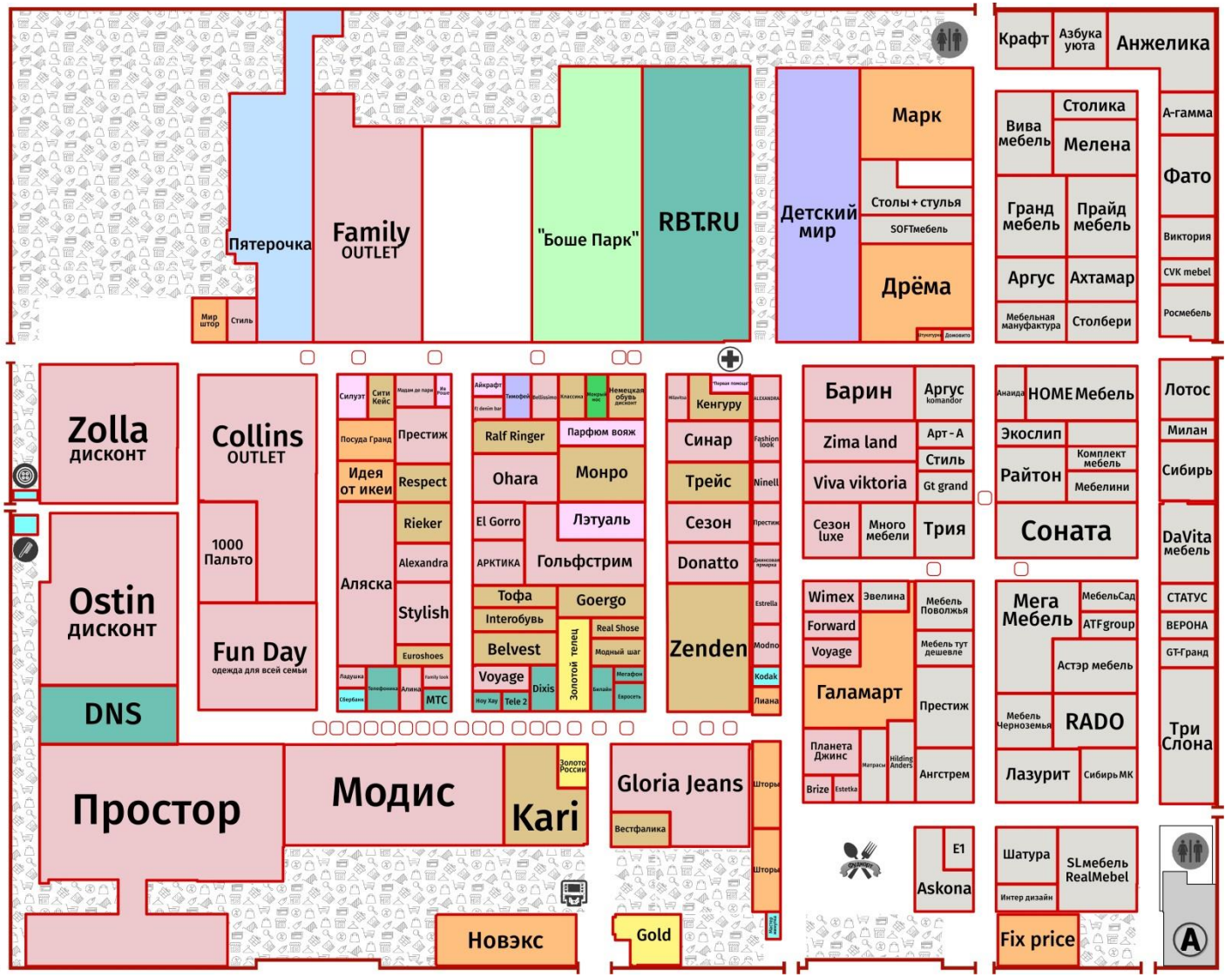
Трафик покупателей .....**279000** (июль), **330000** (декабрь)
Площадь земельного участка .....**77.477** кв.м. (7,74 Га)
Общая площадь ТЦ .....**63.040** кв.м.
Арендная площадь .....**41.571** кв.м.
Открытая парковка .....**1400** машиномест
Участок и здание ТЦ находятся в собственности и обеспечены всеми необходимыми коммуникациями: отоплением, водоснабжением, электроснабжением, канализацией, линиями связи.

Концепция и позиционирование

Торговый центр открыт в 2002 году как Гипермаркет «Алтай» и до сих пор является любимым местом покупок горожан.
В 2012 году, ориентируясь на уровень доходов населения, торговый центр начал смену формата «народный гипермаркет» на «аутлет/дисконт».
К 2013 году пул арендаторов и ценовое позиционирование торгового центра соответствовали концепции «Семейный торговый центр с выгодными ценами».
В 2014 году на площади около 20000 м.кв. сформирован мебельный кластер , дополнивший существующий кластер товаров повседневного спроса и работающий в синергии с ТВК «Республика» (DiY)
В 2019 году открыт семейный парк активного отдыха Боше-парк. На более чем 1000 кв.м расположились увлекательные аттракционы для взрослых и детей.

Бренды

Планировка торгового центра на декабрь 2018 г.



Категории

- одежда
- обувь и кожгалантерея
- электроника и техника
- красота и здоровье
- ювелирные изделия
- товары для дома
- детские товары
- мебель
- услуги
- кафе и развлечения
- продукты
- прочее

Обозначения

- аптека
- туалет
- банкоматы
- администрация
- кафе
- ателье
- парикмахерская

tc-altay.ru

Благодарим за внимание! Приглашаем к сотрудничеству.

Контактная информация:

г. Барнаул, пр. Космонавтов, 6в

+7(3852) 77-79-93
arenda@tc-altay.ru